

Số: 75/TB-KLHTTQG

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-BVHTTDL ngày 06/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa thể thao và Du lịch về quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy và nhân sự đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi phí;

Căn cứ Công văn số 3930/BVHTTDL-KHTC ngày 22/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa thể thao và Du lịch về việc Đề án sử dụng tài sản công của Khu Liên hợp thể thao quốc gia.

Căn cứ Tờ trình số 31/TTr-KLHTTQG; Đề án số 32/KLHTTQG-ĐA ngày 09/02/2023 của Khu Liên hợp thể thao quốc gia về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê;

Chứng thư thẩm định giá số 2301005/CT-DHA ngày 06/01/2023; 2302059/CT-DHA ngày 10/02/2023 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-KLHTTQG ngày 22/02/2023 của Khu Liên hợp thể thao quốc gia về việc thành lập Hội đồng quản lý tài sản công tại Khu Liên hợp thể thao quốc gia để sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê;



Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-TCTDĐT ngày 09/7/2018 của Tổng cục Thể dục thể thao về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Khu Liên hợp Thể thao Quốc gia và Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-TCTDĐT ngày 13/02/2020 của Tổng cục thể dục thể thao về việc sáp nhập, sắp xếp, tổ chức lại cơ cấu tổ chức thuộc Khu Liên hợp thể thao quốc gia;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản lý tài sản số 01/BBH-KLHTTQG ngày 24/02/2023 của Khu Liên hợp thể thao quốc gia về việc xác định giá khởi điểm của các hạng mục công trình cho thuê tại Sân vận động và Cung thể thao dưới nước;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-KLHTTQG ngày 24/2/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Khu hợp thể thao quốc gia;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản lý tài sản số 02/BBH-KLHTTQG ngày 09/03/2023 của Khu Liên hợp thể thao quốc gia về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền thuê các hạng mục công trình tại khuôn viên Sân vận động Quốc gia Mỹ Đình và Cung Thể thao dưới nước;

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.**

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm các tổ chức đấu giá được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong	Công ty Luật Số 5 – Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh PAC Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	22,0	22,0	23,0	23,0	22,0	23,0	22,0	22,0
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong	Công ty Luật Số 5 – Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh PAC Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0,0	0,0	1,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong	Công ty Luật Số 5 – Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh PAC Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	42,0	40,0	37,0	37,0	35,0	30,0	27,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	6,0	5,0	5,0	3,0	4,0	3,0	2,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	18,0	18,0	14,0	12,0	14,0	10,0	12,0	10,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0	4,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	3,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong	Công ty Luật Số 5 – Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh PAC Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi
	<i>18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i>								
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5,0	2,0	5,0	4,0	5,0	5,0	4,0	2,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0	3,0
	Tổng số điểm	94	91	90	87	86	85	73	72

Nơi nhận:

- Đăng Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Tổng cục thể dục thể thao (để b/c);
- Trung tâm thông tin Thể dục thể thao (để đăng tải);
- Hội đồng quản lý tài sản;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, KHKD, K.15



Nguyễn Trọng Hồ

